



Filiado à FETHESP, FECOESP, FENATEC e FORÇA SINDICAL

# NOSSO JORNAL

[www.seeclag.com.br](http://www.seeclag.com.br)

Boletim Informativo do SEECLAG - Ano 18 - nº 134 - Distribuição Gratuita - Janeiro e Fevereiro/2010

## Funcionário em edifício, uma categoria de muito respeito

Da caixa d'água à portaria, da limpeza do prédio à manutenção do bem-estar dos moradores. São muitas as atribuições de um funcionário de edifício, todas com alto grau de responsabilidade, pois em suas mãos está a tranquilidade de muita gente. No dia 11 de fevereiro celebramos a data daquele que ganha a vida zelando por outras vidas.

Para nós, da diretoria do Seeclag, é um orgulho enorme representar uma categoria tão fundamental no dia a dia dos condôminos.

Dizem que a nossa função é simples. Será mesmo? Está sob nossa responsabilidade cuidar para que o ambiente onde convivem centenas, às

vezes milhares de pessoas, seja de harmonia, paz e ordem.

Lidamos com gente e gente nem sempre é fácil de conviver, pois cada um tem uma pensamento, um comportamento, uma maneira de ser. Aí é que está a arte de cada profissional. Saber conduzir a rotina diária com respeito, senso de organização, pontualidade e educação.

No campo profissional, continuaremos a lutar pelo reconhecimento enquanto trabalhadores, a exigir melhores condições no posto de trabalho e a cobrar o que nos é mais caro, a dignidade no exercício do dever.

Com todo respeito às de-

mais categorias, mas todo dia é dia de funcionário em edifício. Parabéns



## Academia do Seeclag: um sucesso

Hora de malhar. É isso mesmo: deixar o corpo em forma e cuidar da saúde de forma descontraída. Iniciada no final do ano passado, a nossa academia já virou ponto de referência entre o pessoal que não dispensa a oportunidade de ficar mais elegante e saudável.

O sedentarismo, ou seja, a ausência de atividades físicas é um dos grandes males da humanidade hoje em dia. A palavra é de especialistas, médicos ou profissionais que cuidam do corpo.

Quando deixamos de nos exercitar, estamos abrindo as portas para várias doen-

ças, principalmente aquelas que afetam o coração. Quando feitas na dose certa, as atividades físicas proporcionam uma vida mais equilibrada.

E hoje quem não reclama da correria do dia a dia? Pois é, estudos mostram que o simples ato de praticar esportes reduz em muito problemas cardíacos e de estresse, além, é claro, de garantir mais disposição para o trabalho, estudos e lazer.

A Academia do Seeclag, sob os cuidados do profissional Alexandre, pode ser frequentada mediante a re-



tirada de guia de autorização em nossa recepção até o dia 20 de cada mês. Para os sócios do sindicato e seus dependentes, a frequência é gratuita. Então, não perca tempo. Providencie já sua inscrição.



## Palavra do Presidente

### Desafios pela frente



Celso Silvério Ferreira  
presidente



João Batista de Almeida (Joca)  
vice-presidente

A academia que montamos nas dependências do Seeclag, um desejo das categorias aprovado em assembleia, é um sucesso. A frequência de nossos associados e seus dependentes superou as expectativas. Até

mesmo durante a temporada, o espaço ficou cheio, o que mostrou o acerto da medida.

Uma academia não serve apenas para manter o corpo em forma, mas principalmente para assegurar uma boa qualidade

de vida. Sim, pois exercícios físicos fazem muito bem para a saúde. Aliás, a nossa diretoria tem se empenhado ao máximo em garantir que o trabalhador e sua família tenham todas as condições de conduzir sua vida de forma sadia.

Vale lembrar ainda que voltaremos a discutir a construção de piscinas e saunas na área do Seeclag, duas obras que já foram debatidas anteriormente pelos companheiros. Vez por outra, aliás, somos perguntados sobre isso.

O playground, para os filhos dos trabalhadores da categoria,

já foi discutido em assembleia e estamos colhendo informações sobre a melhor forma de instalarmos a área de lazer. Para o futuro, discutiremos a construção da creche.

Como se vê, 2010 é um ano de muitas novidades no Seeclag. Honrar a tradição de companheiros e companheiras, que não brincam em serviço, é um exercício diário do qual não descuidamos um só minuto.

Entramos neste novo ano apostando em mais conquistas. E contamos com a união e apoio dos trabalhadores das categorias para os desafios que virão pela frente.

## Juiz manda suspender forró na lanchonete

O forró que era realizado aos domingos na Lanchonete e Cantina de Comida Nordestina está suspenso por decisão judicial. A medida, decidida pelo juiz da 1ª Vara Cível de Guarujá, atendeu a um abaixo assinado e reclamações de moradores próximos do Seeclag. Também ficou determinado a rescisão do contrato de comodato para o referido estabelecimento dentro das dependências do sindicato. Para esclarecer melhor, o comodatário não paga aluguel e nem vem pagando suas despesas, como água e luz. E, ainda

tem como comodato cadeiras, mesas, TV, DVD, etc, tudo de graça.

Nós, da diretoria do Seeclag, respeitamos a decisão judicial e vamos cumpri-la em todos os pontos. Afinal, temos direitos, mas também obrigações. Em consideração às pessoas que freqüentavam o forró, achamos por bem dar as devidas explicações. Vivemos em comunidade e entendemos que democracia é o exercício responsável da liberdade: o nosso direito termina quando começa o do outro.

## Conquistas dos trabalhadores em Edifícios e Condomínios na Convenção Coletiva de Trabalho

### Cesta Básica:

A cláusula sobre a Cesta Básica foi alterada em benefício dos trabalhadores. Ou seja, desde 1º de outubro do ano passado, os empregados com jornada inferior a 220 (duzentos e vinte) horas mensais terão direito a uma cesta básica proporcional à sua jornada de trabalho, não podendo ser inferior a 50%. Vale lembrar também que o empregado pode solicitar cesta com alimentos e não apenas vale-produtos.

data, todos os empregadores da categoria de condomínios serão obrigados a aplicar a nova regra. Lembremos ainda que a folga do domingo não cancela a folga da semana, conforme o Parágrafo 3º da Cláusula 18 da Convenção Coletiva atual. O referido parágrafo também constava da CCT anterior.

### Vale Transporte:

Para beneficiar os trabalhadores, essa cláusula foi alterada. Anteriormente era descontado até 6% (seis por cento) do salário-base do empregado. Desde 1º de outubro do ano passado, o percentual de desconto do vale-transporte foi reduzido para o máximo de 3% (três por cento).

### Descanso Semanal:

A partir do dia 1º de março de 2010, ficando facultativo desde já, o empregado terá direito ao descanso coincidente com o domingo pelo menos uma vez a cada quatro semanas. Nessa

## Negociações coletivas de CVL

As negociações coletivas da categoria de empregados em empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis (CVL) já estão em andamento. A data-base é 1º de maio e abrange todos os funcionários de administradoras e imobiliárias. Assim que houver novidades, estaremos informando.

## Expediente

Diagramação: Rosimeire C. Ferreira do Nascimento  
Jornalista responsável: Mário Jorge - MTb. 20.410

Tiragem: 5 mil exemplares  
E-mail: tesouraria@seeclag.com.br

Distribuição: gratuita  
Impressão: Diário do Litoral

# **BENEFÍCIOS E CONVÊNIOS PARA OS SÓCIOS E DEPENDENTES**

## **Benefícios na sede - Guarujá:**

- Salão de Festas e Eventos
- Quadra de Futsal
- Orientação Trabalhista, homologação
- Salão de Beleza
- Academia



### **Clínico Geral - Dr. José Luiz:**

Na Sede: às 2ª feiras, das 08h00 às 09h50.

### **Pediatra - Dra. Marina:**

Na Sede: às 2ª feiras, das 14h30 às 16h20.

### **Dentistas:**

Sede em Guarujá: de 2ª à 6ª feira, das 08h às 11h30 e das 13h às 16h35.

Marcações a partir das 07h45, pessoalmente, ou a partir das 09h por telefone, se sobrirem vagas.



## **Benefícios na Sub-Sede - Bertioga:**

### **Dentistas:**

Na Sub-Sede Bertioga: às 3ª e 5ª feiras, das 9h00 às 11h15 e das 13h00 às 16h30.

Marcação pelo telefone 3317-3845, c/ Clélia.

- Orientação Trabalhista;



## **Benefícios na Delegacia Regional - Enseada:**

### **Clínico Geral - Dr. José Luiz:**

Na Del.Regional: às 2ª feiras, das 13h00 às 14h50.

### **Pediatra - Dra. Marina:**

Na Del.Regional: às 4ª feiras, das 08h30 às 10h20.

### **Ginecologista - Dra. Karem:**

Na Del.Regional: às 5ª das 13h às 14h50 e 6ª feiras, das 08h00 às 09h45.

Marcar a consulta um dia antes no local desejado, por telefone ou pessoalmente.

### **Departamento Jurídico/ Dra. Mara**

Às sexta-feiras das 14h00 às 16h30

Agendar o horário um dia antes.

- Orientação Trabalhista;

### **Dentistas**

Às 2ª à 6ª das 8h00 às 11h30 e das 13h00 às 17h00.

Marcações a partir das 07h45, pessoalmente, ou a partir das 09h por telefone, se sobrirem vagas.



## **Benefícios Gratuitos Externos:**

### **Medical Care**

A unidade atende 24 horas por dia. Para consultas gratuitas de emergência (com clínico geral), retirar guia no sindicato.

\* **Consulta:** mediante o pagamento de R\$ 60,00 e apresentação da carteirinha, diretamente na Medical Care.

Especialistas: Clínico Geral, Nefrologia, Gastro, Cardiologista e Ginecologista. (não tem pediatra).

### **Oftalmologista**

Atendimento na Clínica Nova Visão, na Rua Mário Ribeiro, 810 - Lj.13 - Centro - Guarujá - Tel.: 3384-3211, mediante guia de encaminhamento do Seeclag para obter consulta gratuita.

### **Esportes**

Os associados e seus dependentes têm direito a usar, gratuitamente, a quadra do Bom de Bola (Av. Dom Pedro I nº1028- Enseada, tel.: 3355-2875). Todas às quartas-feiras, das 17 às 19 horas.

### **Departamento Jurídico/ Dra. Mara**

Av. Puglisi, 639 - Sala 03 - Conj.03 - Centro - Guarujá (em frente à delegacia de Polícia), de 2ª e 4ª feira, das 09h00 às 12h00.

Para ser atendido, retire sua guia de autorização na sede, del.regional ou sub-sede do sindicato.

**- E mais os Convênios Diversos que estão no Nosso Jornal nas página 06 e 07.**

## Sindicalismo

### Eleição no Seeclag será neste ano

Os companheiros e companheiras sabem que haverá eleição em nosso sindicato neste ano. Ainda não há uma data definida, mas, como sempre fizemos, o Estatuto Social do Seeclag será cumprido à risca. Portanto, votar conscientemente é respeitar a si mesmo, escolhendo os dirigentes que melhor vão conduzir os destinos de uma

das entidades mais fortes e representativas do Estado de São Paulo.



### Trabalhador em edifício, fique alerta contra a dengue

Guarujá está em alerta contra a dengue. A situação é grave e exige que nós, funcionários em edifícios e condomínios, façamos a nossa parte para evitar a prolifera-

ção do mosquito causador da doença, que pode matar.



#### Veja alguns cuidados necessários:

- Ralos externos e canaletas de drenagens para água das chuvas: usar tela de nylon para proteção ou colocar sal semanalmente;
- Ralos internos de esgoto: colocar tampa abre-e-fecha ou tela de nylon (trama de um milímetro) ou, ainda, duas colheres de sopa de sal, no mínimo, semanalmente;
- Lajes e Marquises: manter o escoamento de água desobstruído e sem depressões que permitam acúmulo de água, eliminando eventuais poças após cada chuva;
- Calhas: manter sempre limpas e sem ponto de acúmulo de água;
- Fossos de elevador: verificar semanalmente se existe acúmulo de água, providenciando o escoamento por bombeamento;
- Pratos e pingadeiras de vasos de plantas: substituir a água por areia grossa no prato ou pingadeira, até a borda;
- Caixas d'água: mantê-las vedadas (sem frestas), providenciando a sua limpeza periodicamente;
- Piscinas em período de uso: efetuar o tratamento adequado com cloro;
- Piscinas sem uso frequente: reduzir o máximo possível o volume de água e aplicar, semanalmente cloro na dosagem adequada ao volume de água.

### Veja abaixo os salários dos trabalhadores em edifícios:

Data Base: Outubro

Pisos:

- Zelador ..... R\$ 717,17
- Porteiro Diurno e Noturno, Cabineiro ou Ascensorista, Garagista ou Manobrista, Faxineiro, Auxiliar de Serviços Gerais e Auxiliar de Escritório, este apenas para os condomínios com autogestão .....R\$ 672,15
- Cesta Básica: .....R\$ 96,00

## TERCEIRIZAÇÃO

O SEECLAG, em conjunto com outros sindicatos do grupo, federações, confederações e centrais sindicais, vêm lutando incansavelmente para dar um basta na terceirização, em especial a atividade fim que inclui edifícios e condomínios.

A súmula 331 do Tribunal Superior Eleitoral, que hoje regula o trabalho terceirizado falava em responsabilidade subsidiária. O projeto em andamento discute em especial a proibição para os terceirizados em atividade fim da empresa. A empresa tomadora terá que prestar controle mensal do pagamento aos empregados e contribuição previdenciária. Ainda, a igualdade entre os empregados terceirizados.

A intenção é de que os terceirizados tenham os

mesmos direitos dos demais previstos no acordo coletivo de trabalho negociado com sindicato da categoria profissional.

Muitas vezes quando os trabalhadores são contratados por prestação de serviços, o objetivo é pagar salários menores e com isso terão menos direitos garantidos.

O projeto prevê multas que variam de acordo com a obrigação descumprida e podem ir de R\$ 1 mil por trabalhador em situação irregular até multa com valor mínimo de R\$ 10 mil.

O SEECLAG está atento e recentemente denunciou alguns condomínios que, inclusive, mantém empregados sem registro em carteira, que foram fiscalizados e autuados pelo Ministério do Trabalho. Estamos de olho!!!



## Qualificação

### SEECLAG faz parceria com a Tigre - tubos e conexões

O SEECLAG, em parceria com a empresa Tigre – Tubos e Conexões e patrocínio da empresa Caravelas – Materiais para Construção, estará realizado nos dias 08, 09, 10 e 11 de março do corrente ano, o Curso de Noções Básicas de Instalador Hidráulico. O curso debaterá temas como esgoto, drenagem, forro de PVC, entre outros, e distribuirá cer-

tificados aos participantes.

Garanta já sua inscrição pelo telefone 3344-9020, pois as vagas são limitadas. A participação será um quilo de alimento não perecível, a ser destinado a entidades carêntes.

É o SEECLAG priorizando o aperfeiçoamento e a qualificação profissional dos trabalhadores.

### Carnaval não é feriado

Pessoal, vamos ficar ligados: dia 16 de fevereiro, quando se comemorou o carnaval, não é feriado, com exceção da cidade do Rio de Janeiro. Na verdade, trata-se de um ponto facultativo no qual muitas empresas e órgãos públicos dispensa-

ram seus funcionários. Para os que trabalham e não residem no Rio, é um dia comum, portanto, não sujeito a benefícios, como hora extra.



### Curso de Informática Básica

Damos seqüência aos cursos de Informática Básica nas dependências do Seeclag. Sob as orientações do professor Marco Antonio, as aulas começaram no início de fevereiro: no dia 2, na Delegacia Regional da Enseada, às terças e quintas-feiras, e no dia 3, na sede do Jardim Las Palmas, às quartas e sextas-feiras.



### Falece o companheiro Nivaldo

É com pesar que o SEECLAG comunica o falecimento de José Nivaldo da Silva, membro efetivo do Conselho Fiscal de nossa entidade. Ele estava internado há mais de um mês no Hospital Santo Amaro e morreu no dia 20 de fevereiro último. Fica aqui o

registro da perda de um homem dedicado e valoroso, que contribuiu desicivamente para as conquistas das categorias.



## Conatec é mais uma grande conquista da classe em nível nacional

Com a criação da Confederação Nacional dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios (Conatec), na assembléia realizada no dia 8 de janeiro deste ano, temos agora um representante da classe em todo o País. O presidente do nosso sindicato, Celso Silvério Ferreira, é um dos integrantes da diretoria provisória do novo órgão.

“A Confederação representa os anseios de todos os trabalhadores de condomínios e edifícios do Brasil. Ela vai nos ajudar nas soluções dos grandes problemas que dizem respeito à categoria”, explica o presidente do Seeclag.

Celso é o único representante da Baixada Santista na Conatec. Segundo ele, exis-

tem grandes questões para serem tratadas em nível nacional, como por exemplo, a invasão de terceirizadas ilegais em nossa área de atuação.

Os sindicatos de empregados em edifícios e condomínios sempre foram representados pela Contratuh, que também abrange trabalhadores em hospitalidade e turismo. “No entanto, nós mesmos representados sentiam a necessidade de ter um órgão voltado exclusivamente para ele. E esse momento chegou”.

Os sindicatos presentes na assembléia elegeram como presidente da Conatec, o companheiro Paulo Roberto Ferrari e mais onze membros em sua diretoria provisória.





# GUIA DOS NOSSOS CONVÊNIOS

Relação dos Convênios com o SEECLAG para os nossos associados e dependentes.

Tel: 3344-9000 (Guarujá)  
Tel.: 3324-1737 (Enseada)  
Tel:(13)3317-3845(Bertiooga)

## BERTIOGA

### CLÍNICA E LABORATÓRIO

**CLÍNICA HANS STADEN**  
Rua Rafael Costabile, 442  
Jd. Lido - Tel: 3317.2025  
Consulta R\$ 30,00

**Itapema – Laboratório de Análises Clínicas**  
Av. Anchieta, 1014 - Jd. Lido  
Bertiooga/SP - Tel: 3317-4210

### ESCOLA

**AUTO MOTO ESCOLA ALENCAR**  
Rua 19 de Maio, 521 - Sala 19/21  
Albatroz - Tel.: 3317-5032  
Desconto de 5% sobre o pacote.

**MICROMANIA 2001 - Informática**  
Rua Anchieta, 76 - Centro  
Tel.: 3317-3059 - Desc.15%

### DENTISTA

**Dr. Fernando Ricciardi**  
Rua Rafael Costabile, 759 - Sala 03 V.Itapanhaú  
Tel.: 3317-1363  
Desconto de 20% sobre a consulta

### FARMÁCIA

**UNIFARMA**  
Av.: Anchieta, 101 - Centro  
Tel: 3317-2121  
Av.: 19 de Maio, 545  
Jd.Albatroz - Tel: 3317-6835  
Desc.de 15% nos medicamentos

## GUARUJÁ

### ACADEMIA

**Academia Corpaço**  
Av. Trancredo Neves, 130 - Cachoeira  
Tel.: 3024-1088 - Mensalidade de R\$ 25,00 p/ as modalidades: musculação,jiu jitsu, capoeira, karatê e ginástica localizada.

### AUTOMOTIVOS

**Vidromar - Vidros Automotivos**  
Av.: Adhemar de Barros, 2729 - Vila Ligia  
Tel.: 3358-2552 - Desc.de 5% Insul-film, travas elétricas, vidros ray ban, degrade e anti-embaçante

**Oficina Mecânica Mangureira**  
Rua Augusto Simões, 692 - Vila Santo Antonio  
Desc. de 20% - Tel.: 3383-5981 / 3384-0784

**Lava Rápido PIT STOP**  
Rua das Cravinas, 172 - Jd.Primavera  
Tel.: 3025-0127- Desconto de 10%

**DPASCHOAL**  
Av.: Adhemar de Barros, 890 - Santo Antonio  
Tel.:3355-9209-Pacote Dpaschoal+ Desc.de 5%

**YAMAHA ANDRÉ CAR**  
Av.: Adhemar de Barros, 1053 - Santo Antonio  
Tel.:3383-1313-Desc.15%em peças e serv.p/motos

**Al Veículos Mecânica**  
Rua Pardal, 98 - Jd.Santa Maria-Tel.: 7804-9331 / 8117-4731-Desc.de 10%serv.de mão de obra

**Centro Automotivo Continental**  
Av.: Puglisi, 815 - Centro - Tel.: 3386-3357  
Desc.de 5% em peças e serviços.

### CLÍNICAS

**Medical Care**  
Av.: Arthur Costa Filho,215 - V. Maia  
Tel.: 3355-9113 / 2104-9303  
Consul.R\$ 60,00 com a carteirinha  
Especialistas: Clínico geral, Nefrologia, Gastro, Cardiologia e Ginecologia

**EMAGRECENTRO**  
**Dra.Camila Fabris da Silva**  
Av.: Dep.Emilio Carlos, 235 - V.Maia  
Tel.: 3355-9191 - Desc.de 35% em fisioterapia, clinica em geral e drenagem linfática e 42% em acupuntura clinica e estética, atendimento de 3ª e 5ª das 09h00 às 19h00

**NEOCLINICA**  
Clínica de Vacinação  
Rua Buenos Aires, 320 - Vila Maia  
Tel.: 3355-3416- Desc.de 10% à 15% nas vacinas  
Especialistas: Pediatra, Clínico Geral, Cardiologista e Alergista com 50%Desc.

**CDI-Centro Int. de Diagnóstico**  
Rua Buenos Aires, 445/451 - Vila Maia  
Tel.: 3387-1717 / 3387-1043  
Rua 24 de Agosto,205-Vic. Carvalho  
Tel.: 3352-3923-Desc.de 10% menos no exame de ultrassom de prostata e fazem mamografia

**Clínica Radiológica de Santos**  
Av.: Conselheiro Nébias, 521 - Santos  
Tel.: 3228-2525 / 3228-2526  
Desc.de acordo com a tabela AMB/92

**PHYSIS - Clínica de Fisioterapia**  
Rua Buenos Aires, 40 - Vila Maia  
Tel.:3383-3328 - Desc.20% nos trat.cardio respiratório,neuroológico,ortopédico,hidroginástica, também produtos médicos e hospitalar

**CLÍNICA DE FISIOTERAPIA MENINO DA ENSEADA**  
Rua Manoel Alves de Moraes, 359  
Jd.Três Marias - Tel: 3355-5927 / 3351-2035  
Desc.50% em todo atendimento fisioterapeutico.

**ECOFISIO**  
Rua Jordanio de Paiva, 179 - Vila Maia  
Tel.: 3329-1953 - Desc.20% em fisioterapia, estética e reabilitação.

**Pet Shop – Animal Center**  
Rua Mario Ribeiro, 810 - sala 21 - Centro  
Desc. de 30% - Tel. 3355-4607 / 3017-0428

**FISIOMASTER**  
Rua Benjamin Constant, 533 - Centro  
Tel.:3355-8103/3383-9598-Desc.de 10%

### DENTISTA

**Dr.Silvio Gemeck Junior**  
Av.: Puglisi, 515 - 1º andar - Centro  
Tel:3355-3455-Valor por tabela AMB

**Dr.Fernando Loschiavo Filho**  
Ortondontia (aparelho)  
Av.:Puglise,649-Sls.1 e 2-Centro-Tel.:3383-6581.  
O aparelho é grátis, a manutenção apenas 24% sobre salário mínimo

**Dr. Ricardo Matsuji Yamazaki**  
Av:Dep.Emilio Carlos,160-Vila Maia  
Tel.:3355-8660-Manut.R\$ 55,00

**Dr.João Elias Scanavaca**  
Av.: Dom Pedro I, 1.041 - Sala 19 - Enseada  
Tel.:3386-9032-Desc.15% e orçam. parc.em 5X

**Dra. Vera Lúcia Scanavaca**  
Rua Antonio Costa Junior, 29 - Santa Rosa  
Tel.: 3358-2889 - Orçamento em até 5 vezes

**Dra. Claudia Eliza Correia**  
**Dra.Melissa Morena-Ortondontia**  
Av. Aurea Gonzalez Conde, 229  
Tel.: 3342-5482 - Desc.de 15% Orçamento gratuito, Clínica Geral, prótese e clareamento à laser com condições especiais.  
Manut.de aparelho a partir de 60,00

**Dr. Roberto César P. de Oliveira**  
Av.: Adhemar de Barros, 2685 - Ferry Boat  
Tel.:3358-2828-manut.de aparelho a partir de R\$80,00

**Dra. Helena Maldonado Ruiz**  
Av.: Montenegro, 295 - 1ºandar - Centro  
Tel.: 3383-3156-Desc.de 50%

**Dra. Clara Regina Testa Vieira**  
Rua Eduardo Risk, 215 - Sala 03 - Enseada  
Tel.:3351-8837-20% desc.ortod. e odont. estética

**Dra.Virna Vagnotti**  
Rua Atilio Gelsomini, 419 - Santa Rosa  
Tel.:3382-4120-20% desc.e parcelam. em até 5x

**Dr.Carlos Alberto C. Pinto**  
**Dra.Camila M. Costa Pinto Gil**  
Rua Buenos Aires, 40 - Sala 12 - Vila Maia  
Tel:3355-5202-Desc.35% no trat.dente orç. gratuito.

## DESPACHANTE

**BALTAZAR Despachantes**  
Rua Petrópolis, 261 - Centro - Tel.: 3386-7019  
Desconto de 10% nos serviços de mão de obra.

### DIVERSOS

**PHYSIOMED - Contorpés**  
Rua Buenos Aires, 40 - Vila Maia  
Tel.:3384-1612 - 10% desconto  
**FGR - FOTOS E VIDEOS**  
Rua José da Silva Rainho,361- Asturias  
Tel: 3354-3511 / 3017-7859  
Desc.20% sobre o album de 40 fotos 15x21 e filmagem editadas em DVD.

**DENTAL SIM - Material odontol.**  
Av.: Dom Pedro I,1145-Lj.08-Enseada  
Tel: 3386-2659-Desc.7% pgto.à vista

**MARK Tapetes**  
Rua Manoel Araújo,578 - Sto.Antonio  
Tel:3024-6560-Desc.10% em tapetes de vinil, antiderrapantes e emborrachados.

**Marcenaria Alfa Design**  
Rua Manoel da Cruz Michael, 657  
Santa Rosa - 3878-1813/3024-8535  
Desc.40% em sofás e móveis em geral

**FAVORITA Guarujá - Móveis planejados**  
Av.:Dom Pedro I, 1332 à 1336 - Jd.Três Marias  
Tel.:3355-4243-Desc.5% em projetos planejados

**Fernágu**  
Av.: Dos Caiçaras, 1.090 - Astúrias  
Tel.: 3354-3539 - Desc.20% em cada galão

**Sandra - Podóloga**  
Av.: Arthur Costa Filho, 184 - Vila Maia  
Tel: 3386-1092 - Desconto de 15%

**Vieira Esportes Ltda. - Me "Bom de Bola"**  
Avenida: Dom Pedro I nº1028 - Enseada  
Tel: 33552875 Desconto 12%

### ESCOLAS / CURSOS

**Colégio Adélia Camargo Correa**  
Av.:Miguel Mussa Gaze, 257 - Santa Rosa  
Tel.: 3358-2798 - Desc. de 20% nas mensalidades

**Colégio Laly Educação Infantil**  
Av.: Manuel da Cruz Michael, 183 - Santa Rosa  
Tel.:3358-2042-20% de desconto na mensalidade

**Jardim de Infância ALTERNATIVA**  
Rua Avedis Simonian, 777 - Guatuba  
Tel.: 3354-2478 - Desc.de 10% nas mensalidades

**E.P.S.G. Domingos de Moraes**  
Rua Agenor de Assis, 165 -Vic. Carvalho  
Tel.: 3352-1912 - Desc. 15% na área de educação e Desc. 10% na nataçao

**Colégio Alfa**  
Rua Washington , 293/305 - Centro  
Tel.: 3355-2790 - Desc.5%

**Aprender - Cursos Preparatórios**  
Av.: Thiago Ferreira, 535 - Sala 2  
Vic.de Carvalho - Tel.: 3341-7842  
Desc.10% nas aulas de reforço e 15% nos cursos p/ concurso e 40% no pré-vestibulares.

**Escola Técnica ALIANÇA**  
Rua José Ferreira Canaas, 366 - Santo Antonio  
Tel.: 3387-2642 / 7803-7888  
Desc.10% em cursos técnicos e de libras.

**UNAERP -Univ.de Ribeirão Preto**  
Av.: D.Pedro I, 3.300 - Enseada - Tel.: 3398-1000  
Desc.de 10% à 20% nos cursos de graduação

**CNA - Inglês e Espanhol**  
Av.: Puglise, 523 - Centro  
Tel.:3355-2623-15% desc.nas mens.

**Wizard Escola de Inglês**  
Rua Washington, 88 - Centro  
Tel:3384-7490-25% desc.nas mensal.

**Yázigi: Inglês e Espanhol**  
Rua Quintino Bocaiuva, 288 - Centro  
Tel:3355-4649 - Desc. de 30% nas mensalidades

**Number One Idiomas**  
Rua Santo Amaro, 509 - Vila Maia  
Tel:3387-3434 - Desconto de 45%

**Auto Escola CAPRA**  
Av.: Adhemar de Barros, 2198  
Ferry Boat - Tel.: 3358-2866  
Av.: Dom Pedro I, 3199 - Enseada  
Tel.:3351-3580 - Desc.10% na habilid.de carro/  
moto e nos cursos profissionalizantes

**ESPORTES**

**Vieira Esportes L.tda. - Me "Bom de Bola"**  
Av. Dom Pedro I nº1028- Enseada - 33552875  
Desconto 12% em mensalidades

**FARMÁCIAS**

**Drogaria Farma Paulista**  
Av.: General Rondon, 742 - Astúrias  
Tel.: 3355-6711- Desc.de 12%

**Droga Service**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 128 - Vila Maia  
Tel.: 3383-1660 - Desc. de 15% à 20%

**Droga Nova**  
Av:Santos Dumont,169-Tel:3342-9307  
Av.: Tancredo Neves, 1.467  
Cachoeira - Tel.: 3383-2849  
Av.: Brasil, 12 - Vila Zilda -Tel.:3355-4458  
Descontos de 10% à 20%

**Ao Farmacêutico**  
Av.: Leomil, 421 - Loja 01- Centro  
Tel.:3387-6600-Desc.20%à vista ou 10%no cartão

**MANIPHARMA - Farmácia de Manipulação**  
Av.: Adhemar de Barros, 2477 - Santa Rosa  
Tel.: 3358-2569 - 15% de desc.pgto. à vista ou  
sem desc. com pgto. facilitado

**Drogaria Maré Mansa III**  
Rua Abdala Daige, 14 - Loja 03 - Enseada  
Tel:3353-2584 / 3353-6883 / 0800-133102  
10% nos medicamentos

**INFORMÁTICA**

**Bit Company Informática**  
Av.: Adhemar de Barros, 1556 - Jd.Santa Maria  
Tel.:3384-4222-Desc.23%nos cursos e 10%no VIP

**MicroLins**  
Av.: Santos Dumont, 908 - Lj.02 - Vic.Carvalho  
Tel.: 3386-1230 - Desc. 15% nas mensalidades  
Cursos:profis.,telemarketing, rotinas admin.,  
windows e internet

**BISTEC**  
Rua Amaury, 65 - Jd.Santense - Tel:3343-9710  
Desc.5% em prod.informática e 5% mão de obra.

**LABORATÓRIOS**

**Clinasma Laboratório**  
Rua Benjamin Constant, 388 - Centro  
Tel.:3355-8880 - 50% de desc.

**Itapema-Laboratório de Análises**  
Rua Montenegro, 152 - Centro - Tel.: 2104-9999  
Rua 24 de Agosto,205-V.de Carvalho  
Preço da tabela AMB/92

**MASSAGISTA/ESTÉTICA**

**Estética Facial/Corporal - ROSANA AREIAS**  
Av.: Da Saudade, 121- Enseada - Tel.: 3355-4279  
Atendimento de 3ª à Sábado das 10h às 19h - Desc.15%

**DAMIÃO DOSSANTOS**  
**Terapeuta Quiroprático - "União das Técnicas"**  
Reflexologia, Shiatsu, Ventosa, Quiropraxia,  
Acupuntura, Anmá, Moxa, Reabilitação A.V.C.  
Desc. 20% - Tel.: 3352-9912 / 8117-5399

**Ana Paula Borges Andrade**  
**Fisioterapia, Estética, Depilação e Manicure**  
Rua Antonio Miguel dos Santos, 116  
Jd.Helena Maria - 3326-6907 - Atend.de 2ª à 6ª  
das 09h30 às 18h00 - Descontos de 20%

**Estellcom & Cia.**  
Rua Antonio Gonzalez, 67 - 1º andar - Sala 15  
St. Antonio - Tel.: 3028-8415 - Desconto de 20%

**Elza Elaine Machado**  
Rua Eduardo Risk, 215 - Enseada  
Tel.: 3384-2323 / 9733-2567 - Desconto de 20%  
em massagem corporal, reflexologia, relaxamento  
indiana, banho de lua e depilação.

**MÉDICOS**

**ALERGISTA E IMUNOLOGIA**  
**Dra. Vania Maria Vieira**  
Rua Buenos Aires, 320 - Vila Maia  
Tel.: 3355-3416 - Desc.de 50%

**CARDIOLOGISTA**  
**Dr.Alexey Wintruff**  
Rua Buenos Aires, 320 - Vila Maia  
Tel.: 3355-3416 - 50% de Desc.

**Dr. José Ricardo C. Vasconcelos**  
Rua Quinto Bertoldi, 145 - Vila Maia  
Tel.: 3355-3202-Consulta R\$ 50,00

**CLÍNICO GERAL**  
**Dr. Brasília M.Cardoso Filho**  
Atendimento Domiciliar de 2ª à Sábado ou  
Emergência - Consulta R\$ 50,00  
Tel.:3386-1399 / 9764-8085

**DERMATOLOGISTA**  
**Dr. Domingos de Souza Machado**  
Rua Quinto Bertoldi, 140 - Vila Maia  
Tel.: 3355-8081 - Consulta R\$ 50,00

**ENDOCRINOLOGIA**  
**Dr.Wanderley Ap.Tamburus**  
Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Centro  
Tel:3387-6359 - Desc.50% nas consulta

**FONOAUDIOLOGIA**  
**Luciana Blaschi**  
Rua Buenos Aires, 226  
Vila Maia - Tel.: 3355-8605

**Heline Machado**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 299 - Vila Maia  
Tel.: 3355-4231 - Consulta R\$ 30,00

**Michelle Nascimento Araújo**  
Rua Arthur Costa Filho, 215/195 - Vila Maia  
Tel.: 3355-9113/3355-2793 - Desconto de 40%

**Fabiana Godinho Costa**  
Rua Raul Ricardo de Barros, 185 - Centro  
Tel.: 3387-4631 - Consulta R\$ 35,00

**GINECOLOGIA E OBSTRETRICIA**  
**Dra.Sandra Helena C. Machado**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 299 - V.Maia  
Tel.: 3355-4231 - Consulta R\$ 80,00

**Dra. Margaret Maceira Imadi**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 160 - 1º andar - Sala 05  
Vila Maia - Tel.: 3355-3745 - Consulta R\$ 50,00

**Dra. Karen Rocha Candes**  
Av.: Montenegro, 140 - Vila Maia  
Tel.:3382-1716 / 3382-1303 - Consulta R\$ 40,00

**Dra. Fernanda Bessa Lafayette**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 84 - V. Maia  
Tel.: 3355-4554 - Consulta R\$ 40,00

**Dr. Gilson Siqueira Lafayette**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 84 - V. Maia  
Tel.: 3355-4554 - Consulta R\$ 40,00

**Dr. Fernando Ari Fernandes Alves**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 84 - Vila Maia  
Tel.: 3355-4554 - Consulta R\$ 40,00

**NEUROLOGISTA**  
**Dr. Eduardo Orefice Ferreira**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 238 - Centro  
Tel.: 3355-4654 - Desc.40%

**NUTRICIONISTA**  
**Dra. Geórgia Maria Hegedos**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 84 - Centro  
Tel.: 3355-4554 - Consulta de 40,00

**Dra. Lenita Campanha**  
Rua Raul Ricardo de Barros, 185 - Centro  
Tel.: 3387-4631 - Consulta R\$ 40,00

**OFTAMOLOGISTA**  
**Dr. Paulo Sérgio Donato**  
Rua Pernambuco, 05 - Vic.Carvalho  
Tel.: 3352-2734 - Consulta R\$ 60,00

**Dr. Vicente Ruiz Filho**  
Rua Montenegro, 295 - 1º andar - Centro  
Tel.: 3383-3156 - Desc.de 50%

**OTORRINOLARINGOLOGISTA**  
**Dr. Hugo José Anteguini**  
**Dr. Humberto César Anteguini**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 168 - V.Maia  
Tel.:3384-9344-50% desc.nas consultas e tratamento.

**Dra. Jaqueline A.B. Menezes**  
Rua Raul Ricardo de Barros, 185 - Centro  
Tel.: 3387-4631 - Consulta R\$ 50,00

**ORTOPEDISTA E TRAUMATOLOGISTA**  
**Dr.Celso Dias Fernandes**  
Rua Arthur Costa Filho, 215 - Vila Maia  
Tel.: 3355-9113 - Consulta R\$ 60,00

**PEDIATRA**  
**Dra. Mildred Mc Traldi**  
Rua Buenos Aires, 320 - Vila Maia  
Tel.: 3355-3416 - Consulta R\$ 60,00

**Dra. Fátima Maria Lafayette**  
Rua Tambaú, 58 - Vic. Carvalho  
Tel.: 3352-1055 - Consulta R\$ 35,00

**Dra. Marina Kikuti Akama**  
Rua Buenos Aires, 40 - Sala 05 - Vila Maia  
Tel.: 3355-5202 - Desc.de 50% na consulta

**PNEUMOLOGISTA**  
**Dr. Janduí de Souza Moreira**  
Rua Benjamin Constant, 388 - Centro  
Tel: 3386-5107 - Desc.50%na consulta

**PSICOLOGIA**  
**Maria A.Ferraz de M. Jensen**  
Rua Buenos Aires, 226 - Centro  
Tel.: 3355-8605 -50% de desconto

**Emilio Plata Maldonado**  
Rua Montenegro, 18 - Sala 13  
Centro - Tel.: 3387-1719

**Valderez Gonsalez**  
Rua Montenegro, 18 - Sala 03 - Centro  
Tel.: 3355-7637 - Desc.50% na consulta  
**Carolina Massabki Costa Pinto**  
Av.: Adhemar de Barros, 2289 - sala 01  
Tel: 9119-8996 - 50%de desc.

**Ana Maria de Mello Barros**  
Rua Luis Farias, 52 - Cj.21 - Gonzaga - Santos  
Tel: 3026-3305 / 8118-9722 - 50% de desconto.

**Cláudia Chelim Marmé**  
Av.: Leomil, 374 - Sala 15 - Centro  
Tel:3024-6935-Desc.de 50%-Atend.de 2ª e 4ª

**UROLOGISTA**  
**Dr. Itiberê Rocha Machado**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 84 - Centro  
Tel.: 3355-4554- Consulta R\$ 40,00

**Dr. Luiz Henrique Machado**  
Av.: Dep.Emílio Carlos, 299 - Centro  
Tel.: 3355-4231 - 50%desc. consulta

**ÓTICAS**  
**Ótica Leomil**  
Av.: Leomil, 717 - Centro  
Tel.: 3383-1201-Desc.15%pg.à vista

**Ótica "A Nova Ocular"**  
Av.:Thiago Ferreira, 695-V.C. - Tel.: 3352-5392 -  
Desc.15% pg.à vista-Desc. 10% no parcelamento

**Ótica VANUZA**  
Av.: Antenor Pimentel, 1186 Morrinhos I  
Tel.: 3384-8988  
Av.: Tancredo Neves, 871 - Cachoeira  
Tel.: 3387-2266  
Desc.25% à vista e 10% em 3 à 5x no cartão ou cheque

**PERFUMARIA/BELEZA**

**MAZZI - Perfumes Importados**  
Azzaro, Gabriela Sabatine e outros.  
Facilitamos o pgto.- Ligue que iremos até você  
Tel:3012-4578 c/ Marcelo

**Rosy Personal Coiffeur/Maressa Cosmético**  
Av.: Dos Caieiras, 1145 - Sala 1 Altos  
Jd.Las Palmas - Tel.: 3024-0552  
Descontos especiais em todos os serviços e  
cosméticos.

**MARY KAY DO BRASIL LTDA.**  
Fator 5 e Hermes - M. Garcia  
Tel: 3012-3594 -Desc.10% em produtos de beleza  
e em cosméticos e produtos jequití

**Irene - Ideal Coiffeur**  
Rua Miguel Alonso Gonzalez, 380  
Jd.Las Palmas - Tel.: 3354-2115 / 9146-4512  
Desc.10%em quimicas e de 20%em outros serviços

**GE Cabeleireiros**  
Rua Eduardo Risk, 215 - Enseada  
Tel: 3017-3298 / 8802-8831  
Desc.10% em todos os serviços

**SEGUROS**

**ASA - Corretora de Seguros**  
Av. Adhemar de Barros,1347-sl.16  
Tel.: 3383-2115 / 9718 6975  
Desc.10% - Seguros de automóveis.

**ARCON Seguros**  
Rua Quintino Bocaiuva,428 - Centro  
Tel: 3355-9044 - Desc. de 10%

**Sergio Obage Seguros**  
Rua Montenegro, 255 - Centro  
Tel: 3308-6000 / 3308-6013P  
arcelamento da taxa de adesão de 6 à 12 vezes

# A voz da experiência nos prédios

Três zeladores falam sobre a rotina em seus postos de trabalho, da necessidade de qualificação e da importância de ser associado do sindicato.



**Narciso Rodrigues**

**Narciso Antônio Gonçalves Rodrigues** tem 14 anos de profissão, oito deles no Edifício Toledo, na Enseada. Para ele, exercer o ofício com eficiência exige alguns atributos indispensáveis: “Primeiro é preciso ter jogo de cintura, não levar tudo ao pé da letra para saber administrar para todos no condomínio”.

Um prédio, lembra Narciso, abriga condôminos de vários tipos e com personalidades diferentes. Uns são mais exigentes, outros nem tanto. Narciso entende que lidar com pessoas não é uma situação das mais fáceis. “Então tem que ser político,

para fazer o serviço andar sem entrar em atrito com os proprietários”.

Reciclar os conhecimentos é outro ponto considerado fundamental pelo zelador do Edifício Toledo. “Já fiz vários cursos de segurança e de zeladoria e isso garante uma qualidade do trabalho em termos de administração”

**Erivaldo de Carvalho**, 17 anos trabalhando em condomínios e há 13 como zelador no Edifício Atlântic Pearl, concorda e sabe que a especialização é o caminho para uma vida duradoura no serviço. No prédio, ele coordena uma equipe de cinco funcionários, todos associados do Seeclag, incumbidos



**Erivaldo de Carvalho**

de garantir a tranquilidade no entorno do condomínio, que tem 18 andares.

Quando o assunto é esporte, ele fala com empolgação. Erivaldo é do time de futebol do Seeclag e não dispensa uma partida nos horários disponíveis. “O futebol é uma forma de você integrar mais os colegas de trabalho. Ainda bem que o sindicato mantém uma quadra que dá para aproveitar o lazer”.

Os 28 anos como funcionário em edifício e 23 no Edifício Chambery, nas Pitangueiras, deram a **Everaldo Alves da Silva** a experiência necessária para observar as mudanças no mercado de trabalho que também afetam a categoria.

“Hoje há uma exigência muito grande por funcionários capacitados e o zelador tem que estar preparado, não pode ficar parado no tempo”.

Aos 49 anos, casado, pai de duas filhas adultas e de um adolescente, Everaldo prepara seu retorno aos estudos. Vai participar do Curso Superior de Tecnologia em Gestão Imobiliária pela Universidade Cidade de São Paulo (Unicid). “Eu tenho que dar o exemplo para os meus filhos de que estudar é a melhor forma

de você crescer na sua profissão. Por isso, vou ficar parado? Não”.



**Everaldo Alves**

## Sindicato

Sócio do Seeclag há 16 anos, Everaldo se sente à vontade para falar sobre a estrutura que a entidade oferece. “Tudo o que se precisa, nós temos. Meus filhos vão ao médico do sindicato desde criança. Agora, com ginecologista, toda a família pode ter um atendimento adequado”.

É o que também diz Erivaldo, o atleta do Seeclag. “Minha família usa todos os recursos que existem no Sindicato. Ou seja, nós temos um atendimento completo”.

“O sindicato construiu uma entidade forte, tanto na parte patrimonial como social”, completa o zelador Narciso.

### SEDE - Asturias

Rua Oswaldo Rubens Lourenço, s/nº  
Jd. Las Palmas - Guarujá/SP  
Tel: 3344-9000 - Fax: 3354-1143

### Del.Regional - Enseada

Rua Eduardo Risk, 215  
Salas 5 e 7 - Enseada - Guarujá  
Tel/fax: 3324-1737

### Sub-sede Bertioiga

Rua Rafael Costábile, 759  
Sala 7 - Vila Itapanhaú - Bertioiga  
Tel/fax: 3317-3845

**Atendimento de segunda à sexta, das 8 às 12 horas e das 13 às 17 horas**